**ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ALEXANDRU COSTESCU”**

București, sector 1, str. Amintirii, nr. 26

CUI 20745728

Tel./ Fax 021 6674540

E-mail: scoala\_182\_bucuresti@yahoo.com

**Nr. înreg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ 2024**

(Registratură Achiziții)

**APROBAT,**

 Director

 **Maria Nicolae**

# CAIET DE SARCINI

# privind achiziția de

# LUCRARI DE RENOVARE 5 GRUPURI SANITARE

**1. DATE GENERALE**

Denumirea achizitiei: LUCRARI DE RENOVARE 5 GRUPURI SANITARE

Cod CPV:45232460-4 Lucrari sanitare

Tipul achizitiei: executie lucrari

Valoarea estimata: 470.000,00 lei fara TVA

Sursa de finantare: Bugetul local

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Obiectul achizitiei îl reprezintă **executarea lucrarilor de renovare a unui numar de 5 grupuri sanitare situate la parter, etajul 1 si mezanin ale unitatii de invatamant situate in București, sector 1, str. Amintirii, nr. 26,** in conformitate cu necesitatile unitatii de invatamant.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

Contractul se va derula pe o perioada de 90 zile, începând cu data semnării sale.

**4.** **DESCRIEREA LUCRARILOR**

Obiectivul principal urmarit prin atribuirea unui contract de lucrari de renovare a unui numar de 5 grupuri sanitare de la o scoala este imbunatatirea conditiilor de igiena si confort pentru elevi si personalul scolii. Renovarea grupurilor sanitare este esentiala pentru a asigura un mediu sanatos si adecvat pentru desfasurarea activitatilor educative. Prin modernizarea instalatiilor sanitare, se urmareste reducerea riscurilor de imbolnavire, cresterea gradului de satisfactie si siguranta a utilizatorilor si conformarea cu normele de sanatate si securitate in vigoare. Investitia in renovarea grupurilor sanitare contribuie la crearea unui mediu scolar mai atragator si prietenos, sprijinind astfel procesul educativ si bunastarea generala a comunitatii scolare.

**5.** **SPECIFICATII TEHNICE**

Lucrarile de renovare a celor 5 grupuri sanitare (parter, etaj 1 si mezanin) ale scolii vor incepe cu demontarea obiectelor sanitare existente, in total de 58 de bucati. Aceasta include lavoare, vase WC, pisoare si oglinzi, care vor fi indepartate cu grija pentru a preveni deteriorarea peretilor si pardoselilor. Procesul va fi efectuat folosind unelte adecvate si tehnici care sa asigure o demontare eficienta si sigura.

Urmatoarea etapa implica decopertarea faiantei si gresiei existente pe o suprafata totala de 552 mp. Aceasta activitate necesita utilizarea sculelor manuale si electrice pentru a indeparta eficient placile vechi, lasand suprafetele curate si pregatite pentru montarea noilor finisaje. Toate deseurile rezultate din demontare si decopertare vor fi gestionate corespunzator, fiind colectate si transportate in containere adecvate pentru a fi evacuate in conformitate cu reglementarile de mediu. Acest lucru include reciclarea materialelor acolo unde este posibil, contribuind astfel la protejarea mediului inconjurator.

In continuare, se va monta gips-carton hidrofug in zonele umede ale grupurilor sanitare. Aceste placi speciale sunt rezistente la umiditate si vor oferi o protectie suplimentara, contribuind la durabilitatea si igienizarea spatiului. Montarea se va face cu atentie, asigurandu-se fixarea corecta si sigilarea imbinarilor pentru a preveni infiltrarile de apa.

Montarea gresiei va acoperi o suprafata de 144 mp. Aceasta implica utilizarea unui adeziv specific, chit pentru imbinari si profil de aluminiu pentru colturi, pentru a asigura un finisaj de calitate. Placile de gresie vor fi aliniate si fixate cu grija, verificandu-se planeitatea si aliniamentul pentru a obtine un aspect estetic si functional optim.

Placarea peretilor cu faianta va fi realizata pe o suprafata totala de 408 mp. Materialele adecvate pentru fixare si sigilare vor fi utilizate pentru a asigura durabilitatea si estetica finisajului. Procesul implica o aplicare precisa si uniforma a faiantei, avand in vedere atat functionalitatea, cat si aspectul vizual.

Pe langa aceste lucrari, se vor efectua reparatii usoare la zidarie pe o suprafata de 130 mp. Aceste reparatii vor asigura planeitatea si stabilitatea zidurilor, pregatindu-le pentru noile finisaje. Se va folosi mortar si alte materiale de constructie pentru a repara fisurile si neregularitatile zidariei.

Igienizarea tavanului si peretilor deasupra faiantei va cuprinde aplicarea unui strat de amorsa si doua straturi de vopsea lavabila pe o suprafata de 385 mp. Amorsa va imbunatati aderenta vopselei, iar cele doua straturi de vopsea lavabila vor oferi un finisaj durabil si usor de intretinut, contribuind la reimprospatarea si igienizarea acestor zone.

In final, se vor instala noile obiecte sanitare. Acestea includ 16 lavoare complete cu baterii corespunzatoare, 29 de vase WC complete cu sisteme de evacuare si rezervoare, 14 pisoare si 16 oglinzi. Obiectele sanitare vor fi montate cu atentie, asigurandu-se fixarea ferma si conectarea corecta la reteaua de apa si canalizare. Aceasta va garanta functionarea optima si va oferi utilizatorilor un nivel ridicat de confort si igiena.

Prin aceste lucrari detaliate si bine planificate, renovarea grupurilor sanitare va transforma aceste spatii, creand un mediu igienic, sigur si confortabil pentru elevii si personalul scolii. Aceste imbunatatiri vor contribui semnificativ la cresterea calitatii vietii in scoala, sprijinind in acelasi timp procesul educational si bunastarea generala a comunitatii scolare.

**6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Achizitorul va furniza executantului toate informațiile și/sau documentele considerate necesare pentru executarea corespunzătoare a lucrarilor de renovare. Achizitorul va permite efectuarea masuratorilor si verificarilor necesare in vederea demararii lucrarilor si va pune la dispozitia executantului spatiul aferent depozitarii materialelor si utilajelor si nu va ingradi accesul reprezentantilor executantului in zona de executare a lucrarilor.

Achizitorul va fi responsabil de atribuirea și implementarea contractului de achizitii, sens în care va nominaliza o persoană responsabilă cu derularea procedurilor de achiziție.

**7. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

Executantul se obliga sa asigure forta de munca, materialele, instalatiile si utilajele folosite la realizarea lucrarilor mentionate. Executantul este responsabil pentru conformitatea si siguranta tututor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Executantul este tinut sa supravegheze lucrarile cu personal calificat.

**8.** **TERMEN DE EXECUTIE**

Termenul de executie si predare a lucrarii: 90 zile de la semnarea contractului

**9. TERMEN DE GARANTIE**

Garantia lucrarilor este de **12 (douasprezece) luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

**10. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRARILOR**

Reprezentantul autorității contractante va urmări realizarea lucrarilor prin inspectii periodice.

Receptia finala a lucrarilor se va face numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor de renovare. La finalizarea activitatilor se vor verifica detaliile tehnice si aspectul estetic al lucrarilor, precum si calitatea acestora, astfel incat acestea sa corespunda cu cerintele unitatii de invatamant. Vor fi executate verificari si teste pentru toate instalatiile montate si/sau reparate, astfel incat acestea sa fie functionale la data predarii lucrarilor.

Reprezentantul autorității contractante va solicita convocarea comisiei de receptie in vederea semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, iar acesta va contine data receptiei, precum si numele si functia persoanei care a predat lucrarea.

**11. CONDIŢII DE PLATĂ A LUCRARILOR**

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul executantului deschis la Trezoreria Statului, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturii la secretariatul achizitorului.

|  |  |
| --- | --- |
| Întocmit,**Responsabil achiziții publice****Nicoleta Tudorache** | Consultant,**NEWTON SERVICII S.R.L.****Mihailescu Sorin** |

 